

Wzór umowy

UMOWA Nr 2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, w imieniu którego działa **Urszula Mirowska – Przedszkola nr 340 „Kasztanowego Ludka”**, ul. Bogusławskiego 8a, 01-923 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr GP-OR.0052.1373.2014 z dnia 30.05.2014 r., zwanym „Zamawiającym”

a

.....
.....z siedzibą w
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokości złotych, wpłaconym w całości, NIP:....., reprezentowanym przez:.....
1. -
2. -
zwanym „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),

zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: **„Budowa placu zabaw na terenie Przedszkola nr 340 „Kasztanowego Ludka” w Warszawie”** w systemie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie przekazanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego z dnia r., zwane dalej przedmiotem umowy, które obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w 3 egz. dla całego zamierzenia, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych,

- b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - c) wykonanie kompletnych robót budowlano - montażowych na podstawie opracowanego projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – 1 egz.
2. Stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu następujących czynności:
- a) prac rozbiórkowych;
 - b) w zakresie przygotowania terenu pod budowę i robót ziemnych;
 - c) w zakresie wykonania nawierzchni bezpiecznych poliuretanowych i nawierzchni piaszczystych placu zabaw;
 - d) w zakresie montażu urządzeń montowanych na stałe do podłoża (betonowanie).
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji, w szczególności zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w ust. 1 i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenia zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że roboty konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nieprzewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą umową.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia* 2019 r., z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w par. 1 ust. 1 a) niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji powyższego projektu lub zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu projektu. Brak odpowiedzi w tym terminie poczytuje się za akceptację projektu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w projekcie, chyba że są sprzeczne ze sztuką budowlaną lub

treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego, o którym mowa w par. 1 ust. 1 umowy. Konieczność uwzględnienia uwag Zamawiającego w projekcie nie ma wpływu na zobowiązanie Wykonawcy do realizacji umowy w terminie określony w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**termin wykonania przedmiotu umowy, wymagany przez Zamawiającego to max. 90 dni od dnia podpisania umowy. Odpowiedni termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie wstawiony w zależności od terminu podanego w najkorzystniejszej ofercie.*

§ 3 Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą łączną brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zł (słownie:..... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy, obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do zgodnego z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, umową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminami, wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, przy tak przyjętym Wynagrodzeniu, nie może żądać jego podwyższenia nawet gdyby okazało się podczas realizacji, że dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych są konieczne do wykonania roboty podstawowe, tymczasowe, i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z postanowień umownych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy w szczególności: prac projektowych, robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zwałki na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, wynagrodzenia kierownictwa robót, nadzoru autorskiego, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 2 umowy, a także obejmuje wynagrodzenie z tytułu prowadzenia robót w obiekcie czynnym oraz koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji i wyrażenie zgód, o których mowa w § 8 umowy.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy 1 egz. Programu Funkcjonalno - Użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - b) zgłoszenie akceptacji lub uwag do projektu budowlano -wykonawczego;
 - c) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - d) udostępnienie Wykonawcy terenu robót;
 - e) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
 - f) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę;
 - g) dokonywanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
 - h) przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - i) dokonanie odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy, miejsca zwałki gruzu i materiałów z demontażu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Organizacja wszelkich robót należy do Wykonawcy, który w szczególności przejmuje na siebie obowiązki (bez odrębnego wynagrodzenia) związane z :
 - 1) przekazaniem Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy informacji o osobie odpowiedzialnej za koordynację prac projektowych;
 - 2) opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu w terminie przekazania projektu (wynikającym z harmonogramu, o którym mowa w § 5 pkt. 12 umowy), kosztorysu ofertowego, w układzie wg asortymentów robót (nomenklatura wg wydawnictwa SEKOCENBUD) na cenę wynikającą ze złożonej oferty;
 - 3) opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a i b umowy oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. c , w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w § 5 pkt. 12 umowy - dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana Zamawiającemu w formie wydruków, w ilościach określonych w § 1 ust. 1 lit a,b,c umowy i jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej zapisanej w formacie DWG, PDF, DOC, wraz z pisemnym oświadczeniem autora ww. projektów, objętych prawami autorskimi o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego (w przypadku gdy autorem projektów jest Wykonawca) albo na Wykonawcę (gdy autorem projektów jest Podwykonawca);
 - 4) protokolarnym przejęciem od Zamawiającego placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
 - 5) zorganizowaniem i zabezpieczeniem placu budowy;
 - 6) przekazaniem Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do dnia rozpoczęcia robót budowlanych projektu organizacji robót ;
 - 7) opracowaniem przez kierownika robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) prowadzeniem robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. oraz zasadami wiedzy budowlanej;

- 9) przekazaniem Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o objęciu funkcji kierownika robót wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 10) przekazaniem Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, że czynności o których mowa w § 1 ust 2 umowy będą wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie umowy o pracę,
- 11) przekazaniem Zamawiającemu w terminie przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 pkt 12 umowy, oświadczenia w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
- 12) przekazaniem Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 13) pełnieniem funkcji koordynatora robót realizowanych przez Podwykonawców;
- 14) ponoszeniem kosztów organizacji robót, zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej w okresie realizacji robót;
- 15) prowadzeniem dokumentacji budowy i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej;
- 16) ponoszeniem, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy;
- 17) oznakowaniem i zabezpieczeniem placu budowy oraz utrzymaniem i konserwacją urządzeń zabezpieczających plac budowy;
- 18) natychmiastowym zabezpieczeniem awarii;
- 19) użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania na rynku polskim;
- 20) posiadaniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz NW od szkód spowodowanych realizacją robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań Podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
- 21) dokonaniem rozruchu zamontowanych urządzeń wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i sprawdzeń;
- 22) zgłoszeniem Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowości do odbioru, w terminie najpóźniej 4 dni przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy wraz z przekazaniem następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru:
 - a) dokumentacji powykonawczej;
 - b) kompletu protokołów, atestów i certyfikatów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - c) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektami wykonawczymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - d) oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy;
 - e) udzielonej na piśmie gwarancji na wykonany przedmiot umowy (gwarancja nie może wyłączać odpowiedzialności za wykonane roboty budowlane oraz posadowione urządzenia i inne elementy placu zabaw z powodu warunków pogodowych, w tym temperatury, a w przypadku, gdyby dokument gwarancji zawierał takie postanowienia, Strony ustalają, że są one nieważne względem nich),
- 23) informowaniem o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;
- 24) uporządkowaniem terenu robót i doprowadzeniem go do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

2. Spełnienie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 pkt 10, nastąpi przez przedłożenie:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

§ 6

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych, odpornych na warunki pogodowe i zużycie, mając na uwadze znaczną liczbę użytkowników placu zabaw, z uwzględnieniem bezpieczeństwa jego użytkowników.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa/imię i nazwisko Podwykonawcy

Dane kontaktowe Podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi

Opis powierzonej części zamówienia

Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp:

3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom wykonania części umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że: proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Pzp oraz jeżeli dotyczy - dokumenty, o których mowa w § 9 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ).
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców, niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć odpis z właściwego dla danej formy organizacyjnej rejestru, wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy lub pełnomocnictwa do podpisania umowy.
10. Zamawiający w formie pisemnej wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedmiotową umowę o podwykonawstwo.
13. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) będzie określała do wykonania, zakres robót niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w przypadku gdy Zamawiający zastrzegł w SIWZ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia na roboty budowlane);
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.

14. Umowy o Podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności :
- 1) określenie stron;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót (nie wykraczający poza termin realizacji robót określony w § 2 niniejszej umowy lub poza termin ustalony w harmonogramie robót oraz nie może stanowić zagrożenia wykonania robót budowlanych ujętych w § 1 niniejszej umowy);
 - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót;
 - 5) klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego za ten zakres robót”;
 - 6) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie robót przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy złotych.
19. W przypadku o którym mowa w ust.18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę o której mowa w ust. 18 i 19 stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę , która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust.22.
25. Uwagi o których mowa w ust. 24, należy składać w terminie 7 dni od dokonania wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
28. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647 Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do

wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, planów, modeli, raportów, wyliczeń, grafik komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy („Utwory”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania jej do pamięci komputera, zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej,
 - b) przechowywania Utworów na dowolnych nośnikach,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono Utwór, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku internet oraz w prasie drukowanej,
 - e) sporządzania opracowań Utworów,
 - f) wykonywania na podstawie Utworów dzieł zależnych, o których mowa w ust. 5.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, realizacji na podstawie Utworów robót oraz zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie.
4. Wraz z przekazaniem utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.
5. Wykonawca niniejszym przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 wyłączone prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz zmiany Utworów.
6. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach objętych przedmiotem umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych Utworów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
7. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.

8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu lokalnego.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie majątkowych praw autorskich do Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania Praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. W szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.

§ 9 Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) -
 - b) -
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) kierownik robót, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2, każdą samodzielnie, do wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do podpisania protokołów zaawansowania oraz odbioru przedmiotu umowy.

§ 10 Odbiór przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu umowy;
 - b) odbiór ostateczny – po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru najpóźniej 4 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 umowy, z jednoczesnym przekazaniem wymaganych dokumentów określonych ust. 12.

3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
4. Przedstawiciele Zamawiającego zakończą czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres usunięcia wad i usterek.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
7. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nieistotnych, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego po stwierdzeniu wad dyskwalifikujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
10. Odbiór ostateczny bez wad jest warunkiem wystawienia faktury końcowej.
11. Od daty odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia.
12. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje użytkowania i konserwacji w języku polskim.
13. Odbiór końcowy bez wad, traktowany jest, jako odbiór ostateczny.

§ 11

Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w § 12 ust. 2 na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT częściowych (do 70% zaawansowania robót), za wykonane części robót, oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z zastrzeżeniem postanowień § 7.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać w części opisowej przedmiot oraz numer umowy, na podstawie której jest wystawiona oraz tytuł zadania opisany w § 1 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest rozliczenie ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy wraz z protokołem odbioru ostatecznego robót.

4. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 7 dni licząc od daty ich doręczenia.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną końcową fakturę w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny być doręczone do Płatnika, wskazanego w § 12 ust. 1.
8. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 7, za datę skutecznego doręczenia faktury VAT Strony będą uznawać datę jej wpływu do Płatnika.

§ 12 Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na:

Nabywcę/Podatnika – Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, których
Odbiorcą/Płatnikiem będzie

.....
.....

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada rachunek bankowy nr:
.....

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa) na zasoby którego, w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie/ą realizował przedmiot umowy w zakresie4 (w jakim były deklарowane w ofercie).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
9. Przekazana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, dla którego ma służyć oraz zgodna z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi.
10. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w umowie oraz w programie funkcjonalno-użytkowym, a także przeanalizował termin wykonania umowy.
11. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu przepisów RODO, dla których Administratorem danych jest Prezydent m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych);
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.

§ 14

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art.145a ustawy Pzp.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 i 2, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) jeśli Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot umowy niekompletny lub niezgodny z określonymi w niniejszej umowie wymaganiami;
 - b) jeśli Wykonawca nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni lub przerwał realizację na okres dłuższy niż 5 dni,
 - c) jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
5. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do przerywania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych.
6. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania/złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień rozwiązania umowy.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia w okresie miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) likwidacji Wykonawcy;
 - e) zajęciu majątku Wykonawcy.
8. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co

najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 144 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wypełniając postanowienia art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany oraz określa warunki tych zmian:
 - 1) zmiana osób o których mowa w § 9 ust. 1, w szczególności zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy, z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany;
 - 2) zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że: proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Pzp oraz jeżeli dotyczy - dokumenty, o których mowa w § 9 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ);
 - 3) jeżeli zmiany dokonane w oparciu o art. 144 P.z.p. oraz jeżeli będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej spowodują konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
 - 4) jeżeli zmiany umowy, dokonane w oparciu o art. 144 P.z.p. wiążą się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg. następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ceny rynkowe.
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 7) zmiana terminu realizacji z powodu wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na wykonanie robót zgodnie z uwarunkowaniami technologicznymi tj.:
 - a) przy układaniu podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej lub nawierzchni bezpiecznej – przy wystąpieniu temperatury poniżej +50C lub

wilgotności powietrza powyżej 80%, jeżeli wykonanie tego zakresu robót w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych było ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

- b) przy robotach związanych z wylewaniem fundamentów z betonu przy wystąpieniu temperatury poniżej $+5^{\circ}\text{C}$ lub wilgotności powietrza 80% oraz przy występowaniu opadów deszczu powyżej 5 ml/m², lub długotrwałych opadów śniegu, jeżeli wykonanie tego zakresu robót w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych było ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - c) gdy wystąpią niekorzystne, anormalne warunki atmosferyczne nie opisane powyżej, a obowiązujące polskie i europejskie normy budowlane zakazują wykonywania robót w takich warunkach, jeżeli wykonywanie tego zakresu robót w okresie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych było ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego pisemnego powiadomienia.
 5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Programy Funkcjonalno – Użytkowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), przekazany jako załącznik wraz z SIWZ;
 - b) kserokopia Oferty Wykonawcy,
 - c) zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy),
 - d) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA